

Prevod vlastníctva k pozemnej komunikácii pre obec Košické Olšany a zámena pozemkov medzi Košickým samosprávnym krajom a obcou Košické Olšany

V rámci stavby „Diaľnica D1 Budimír – Bidovce“ bol ako vyvolaná investícia zrealizovaný stavebný objekt SO 104-05 Rameno cesty III/3324 okružnej križovatky, vrátane nového úseku cesty III/3324 Hrašovík spojka. Po ukončení stavby diaľnice je potrebné usporiadanie cestnej siete, ktorého súčasťou bude zaradenie nového úseku cesty III/3324 Hrašovík spojka do cestnej siete a vyradenie nepotrebného úseku cesty III/3324 v dĺžke 0,425 km z cestnej siete SR a jeho odovzdanie do vlastníctva obce Košické Olšany ako účelovej komunikácie k poľnohospodárskym a lesným pozemkom.

Dôvody vyradenia vyššie uvedeného úseku cesty z cestnej siete a odovzdania obci Košické Olšany:

- Vzhľadom na výstavbu preložky cesty III/3324 Hrašovík spojka už pôvodný úsek cesty III/3324 nie je potrebný pre účelné usporiadanie cestnej siete a je pre KSK nepotrebný. V zmysle zásad o usporiadaní cestnej siete je určený na vyradenie z cestnej siete SR.
- Bude slúžiť ako účelová komunikácia ako jediný prístup k priľahlým poľnohospodárskym a lesným pozemkom. Vzhľadom na tento nový charakter by mal v rámci usporiadania cestnej siete prejsť do vlastníctva obce Košické Olšany, v katastri ktorej sa nachádza.

Obstarávacía cena časti cesty III/3324 v dĺžke 0,425 km je 10 853,56 eur a zostatková cena je 0 eur. Ministerstvo dopravy a výstavby SR listom zo dňa 22.05.2020 oznámilo začatie konania o usporiadaní cestnej siete. Pred rozhodnutím ministerstva o vyradení úseku existujúcej cesty III/3324 z cestnej siete a jeho prevode do vlastníctva obce Košické Olšany ako účelovej komunikácie k poľnohospodárskym a lesným pozemkom je potrebné uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii medzi KSK ako odovzdávajúcim a obcou Košické Olšany ako preberajúcim. Podľa §4a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov: „Ak usporiadanie cestnej siete vyžaduje zmenu vlastníckych vzťahov k pozemnej komunikácii, môže ministerstvo vydať rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete iba na základe zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii uzatvorenej medzi terajším vlastníkom a budúcim vlastníkom“.

V zmysle Technických podmienok TP 15/2013 Usporiadanie cestnej siete, doklady o majetkovoprávnom vysporiadaní patria medzi náležitosti návrhu na usporiadanie cestnej siete.

V rámci prevodu vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii by mala byť pozemná komunikácia odovzdaná obci Košické Olšany vrátane pozemku, na ktorom je umiestnená tzn. pozemku reg. C KN parc. č. 1244/3 o výmere 4970 m² v k. ú. Vyšný Olčvár vo vlastníctve KSK.

Vzhľadom k tomu, že obec Košické Olšany je vlastníkom 2 pozemkov, na ktorých sa nachádzajú cesty III. triedy odporúčame zámenu uvedených pozemkov reg. C KN, a to:

- parc. č. 1373 o výmere 3402 m² v k. ú. Vyšný Olčvár pod cestou III/3325 medzi obcami Košické Olšany a Rozhanovce,
- parc. č. 1248/1 o výmere 1212 m² v k. ú. Vyšný Olčvár pod cestou III/3324 smer obec Hrašovík.

Dňa 11. júna 2020 sa uskutočnilo pracovné stretnutie za účasti zástupcov odboru správy majetku a odboru dopravy Úradu KSK so starostom obce Košické Olšany, ktorý predbežne súhlasil so zámenou pozemkov a tiež s prebratím vyradeného úseku cesty III/3324 ako účelovej komunikácie do vlastníctva obce. Je však potrebné uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým obec Košické Olšany odsúhlasí zámenu pozemkov a tiež uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii medzi KSK ako odovzdávajúcim a obcou Košické Olšany ako preberajúcim.

Špecifikácia nehnuteľností:

Pozemok registra C KN vo vlastníctve KSK

parc. č.	výmera	druh pozemku	spôsob užívania
1244/3	4970 m ²	zast. pl. a nádvorie	úsek cesty III/3324 určený na vyradenie z cestnej siete

Pozemky registra C KN vo vlastníctve obce Košické Olšany

parc. č.	výmera	druh pozemku	spôsob užívania
1373	3402 m ²	zast. pl. a nádvorie	cesta III/3325
1248/1	1212 m ²	zast. pl. a nádvorie	cesta III/3324

Prevod vlastníctva pozemkov formou zámeny je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa /§9a ods. 8 písmeno e)/, za ktorý možno považovať vzájomné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciami.

Zámer prevodu vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a prevodu vlastníctva pozemkov na základe zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi KSK a obcou Košické Olšany bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK dňa 07.08.2020. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje Zastupiteľstvo KSK trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Prílohy:

1. mapa s vyznačením úseku na vyradenie z cestnej siete
2. kópie katastrálnych máp

V Košiciach dňa 07.08.2020

Spracovali: Ing. Peter Restei, oddelenie dopravy, Ing. Martin Pukančík, odbor správy majetku